



L
Ormo

**CE QU'IL NE FAUT PAS
RÉPARER AVANT DE
VENDRE VOTRE MAISON**

Guide en 7 étapes



GUIDE EN 7 ÉTAPES SUR CE QU'IL NE FAUT PAS RÉPARER AVANT DE VENDRE VOTRE MAISON

Ce document présente les sept erreurs les plus courantes que les vendeurs commettent lorsqu'ils mettent leur maison en vente — des erreurs que les agents expérimentés constatent à répétition.

Ces erreurs peuvent vous faire perdre de l'argent, retarder la vente et ajouter une complexité inutile.

Luca Como



1. NE RÉNOVEZ PAS ENTIÈREMENT LA CUISINE OU LES SALLES DE BAIN.

Les rénovations majeures offrent rarement un retour sur investissement complet avant la vente.

Concentrez-vous plutôt sur des améliorations esthétiques :

- Peindre les armoires dans une couleur neutre
- Remplacer la quincaillerie et les accessoires de plomberie
- Effectuer un nettoyage en profondeur
- Rémailler ou refaire la finition d'une baignoire ancienne plutôt que la remplacer
- Retirer le papier peint et repeindre dans des tons neutres

Ces petites améliorations donnent un aspect frais sans dépenses excessives.



2. NE REMPLACEZ PAS LA TOITURE INUTILEMENT.

S'il y a des fuites actives, elles doivent être réparées. Toutefois, remplacer une toiture uniquement pour vendre est souvent inutile.

Si la toiture approche de la fin de sa durée de vie, un crédit au prorata est généralement plus rentable qu'un remplacement complet.



3. NE REMPLACEZ PAS ENTIÈREMENT LES REVÊTEMENTS DE SOL.

Commencez par un nettoyage professionnel. Si les sols sont usés, un ponçage et une remise à neuf suffisent souvent. Retirez les vieux tapis pour révéler le bois franc lorsque c'est possible.

Remplacez les sols uniquement si des taches, des dommages ou des odeurs risquent de rebuter les acheteurs. Choisissez toujours des matériaux neutres et adaptés au quartier.

Conseil pro : utiliser le même revêtement de sol dans toute la maison améliore la fluidité et donne une impression d'espace plus grand.



4. NE REFAITES PAS LA SURFACE DES ENTRÉES ET DES ALLÉES FISSURÉES.

Bien que cela puisse améliorer l'attrait extérieur, ce type de travaux est souvent coûteux et augmente rarement la valeur de vente de façon proportionnelle.



5. NE REMPLACEZ PAS LA PORTE D'ENTRÉE.

Les portes d'entrée sont coûteuses. À la place :

- Repeignez ou refaites la finition
- Mettez à jour la quincaillerie

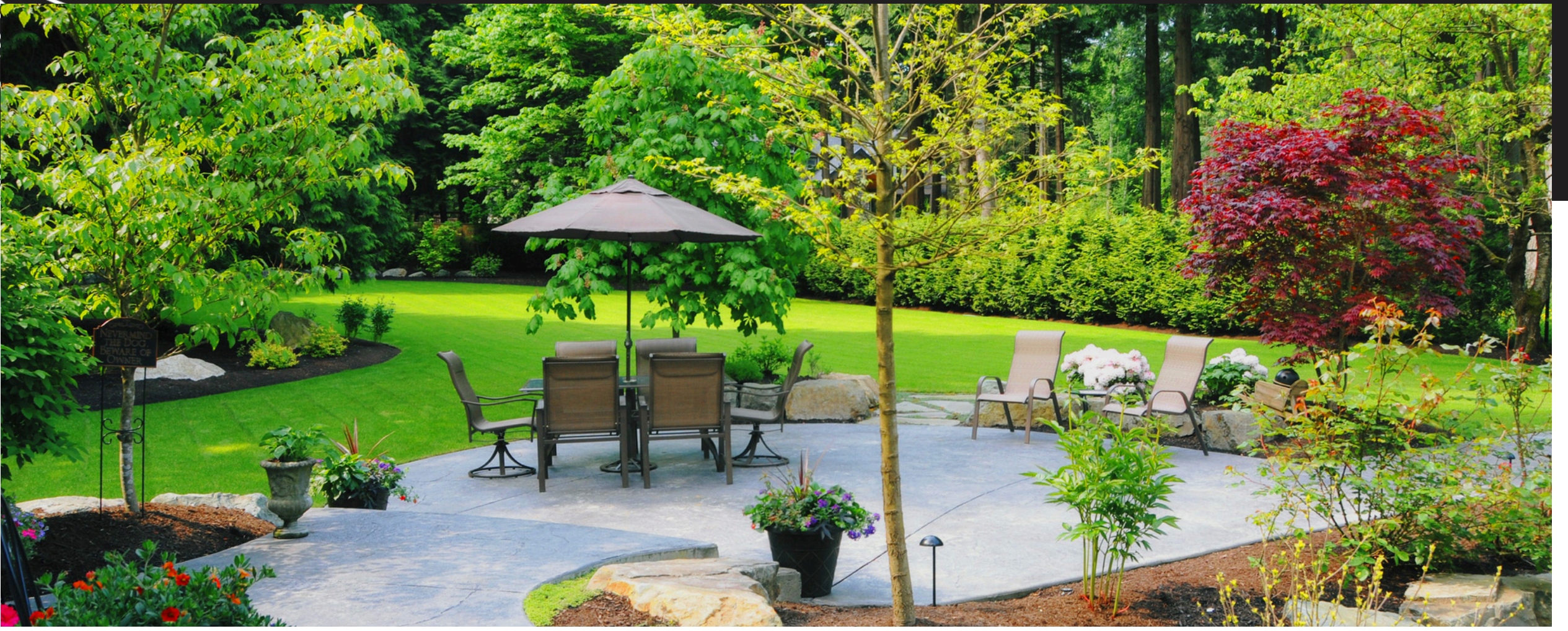
Cela offre un aspect renouvelé à une fraction du coût.



6. NE REMPLACEZ PAS LES HABILLAGES DE FENÊTRES.

Retirez plutôt les rideaux ou stores désuets. Nettoyez, réparez et peignez les cadres de fenêtres.

La lumière naturelle augmente l'attrait auprès des acheteurs.



7. ÉVITEZ LES GRANDS PROJETS D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER.

Il n'est pas nécessaire de planter de nouveaux arbres ni de réaliser un aménagement paysager important.

À la place :

- Taillez les arbres et les arbustes
- Tondez la pelouse
- Ajoutez du paillis et des fleurs saisonnières pour améliorer l'attrait extérieur



À VENDRE

514-823-5353



VOUS VOULEZ SAVOIR COMBIEN VAUT VOTRE MAISON ?

Contactez Luca Como Real Estate et obtenez une estimation gratuite et sans obligation de la valeur de votre propriété. Nous pouvons même vous donner des conseils et astuces pour l'augmenter.

Appelez-nous pour réserver votre estimation gratuite !

Luca Como

COURTIER IMMOBILIER

514-823-5353 | lcomo@sutton.com